

# Size : 8 x 32 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

### **RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.33,99,685/- (Rupees Thirty Three Lakh Ninety Nine Thousand Six Hundred and Eighty Five Only)** as on **18.12.2024** together with further interest to be charged from **19.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Maboobee Textiles, No.11/45, Muslim Street, Vellalapatty, Vellalapathy Post, Omalur Taluk, Salem-636455. No.2.Mr.Rahamed Hussain, S/o. Madharsha No.3/455, Muslim Street, Vellalapatti, Salem - 636012. No.3.Mrs.Ameena Bee, W/o. Rahamed Hussain No.3/455, Muslim Street, Vellalapatti, Salem-636012. No.4.Mrs.Bee Bee, W/o. Johnbasha No.3/156D, Anna Nagar, 2nd Street, Mamangam, Salem - 636302.**

**Note 1:** That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (CUB EASY RIDE-BR:501212020003991) dated 05-Sep-2019 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 1,44,000/- at a ROI of 12.25% The same has been also classified as NPA on 13-Dec-2019 and the outstanding balance as on 18.12.2024 is Rs.1,86,866/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 19.12.2024 till the date of realization

**Note 2:** That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (CUB EASY RIDE-BR:501212020003900) dated 06-Jul-2019 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 80,000/- at a ROI of 12.25% The same has been also classified as NPA on 18-Feb-2020 and the outstanding balance as on 18.12.2024 is Rs.97,855/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 19.12.2024 till the date of realization

**Note 3:** That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (FITL - ADHOC:501912090017657) dated 09-Nov-2020 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No. 3 and 4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 1,19,000/- at a ROI of 13.00% The same has been also classified as NPA on 21-Apr-2021 and the outstanding balance as on 18.12.2024 is Rs.2,08,392/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 19.12.2024 till the date of realization

#### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

##### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule A (Property Owned By Mrs.Ameena Bee)**

All the piece and parcel of residential land and building situated at Salem west registration district, Omalur Sub Registration district, Omalur Taluk, Vellalapatti Village in Natham S.No.132/6, as per the New natham land tax scheme, Patta No.42 in Natham S.No.215/8, 0.0386.0 Sq.mtrs, Assessment of Rs.4.00 within this to the extent of 984 1/4 Sq.fts of land

**Boundaries:** East of : Land belongs to Ibrahim and others, West of : Land belongs to Naneeba and others, North of : Panchayat Road, South of : Land belongs to Navabjohn.

**Item No.1** Admeasuring East West on the both side 28 Fts, North South on the both side 34 Ft within this to the extent of 952 Sq.fts of land. **Item.No.2** Admeasuring East West on the both side 1 Ft, North South on the both side 32 1/4 Ft within this to the extent of 32 1/4 Sq.fts of land. To the total extent of 984 1/4 Sq.fts with building and all pathway rights and all easementary rights and etc.

**Reserve Price: Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)**

##### **Schedule B (Property Owned By Mrs.Bee Bee)**

All the piece and parcel of land situated at Salem West Registration District, Omalur Taluk, Vellalapatti Village in S.No.124/3B, Dry 0.93.0 hec assessment of Rs.3.58 within this to the extent of 1419 Sq.fts of land **Boundaries:** East of : North South santhu towards mosque, West of : Land in S.No.124/3D , North of : House belongs to mechanic Mabubasha, South of : Land belongs to Chinnaponnu and Kandasamy . Admeasuring North South on the Eastern side 45 Ft, on the Western side 41 Ft, East West on the Northern side 35 Ft, on the Southern side 31 Ft within this to the extent of 1419 Sq.fts of land with building and all path way rights and all easementary rights and etc.

**Reserve Price: Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only)**

##### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>09.01.2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Omalur Branch, No.1/480-1, LC Towers, Anna Nagar West (Next to Krishna Mahal Kalyanamandabam) Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455 Telephone : 04290 222481 Cell No : 7695941277</b>

##### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Omalur Branch, No. 1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam) , Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04290 222481, Cell No. 7695941277**. 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 21.12.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001  
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

### மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. மய்யி டெக்ஸ்டைல்ஸ், 11/45, முஸ்லீம் தெரு, வெள்ளாளப்பட்டி, வெள்ளாளப்பட்டி போஸ்ட், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. 2.திரு.ரஹமத் ஹுசைன், த/பெ. மாதர்ஷா, 3/455, முஸ்லீம் தெரு, வெள்ளாளப்பட்டி, சேலம் - 636012. 3.திருமதி.அம்னா பீ, க/பெ.ரஹமத் ஹுசைன், 3/455, முஸ்லீம் தெரு, வெள்ளாளப்பட்டி, சேலம் - 636012. 4.திருமதி.பீ, க/பெ.ஜான்பாட்சா, 3/156D, அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, மாமாங்கம், சேலம் - 636302 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 18.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்-33,99,685/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 19.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கடன்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1:** எங்களது 545-வது ஓமலூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 3-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 05.09.2019 அன்று (CUB EASY RIDE - BR:501212020003991) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,44,000/- ஆண்டு வட்டி 12.25%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 13 டிசம்பர் 2019 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 18.12.2024 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,86,866/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 19.12.2024, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

**குறிப்பு 2:** எங்களது 545-வது ஓமலூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 3-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 06.07.2019 அன்று (CUB EASY RIDE - BR:501212020003990) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 80,000/- ஆண்டு வட்டி 12.25%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 18 பிப்ரவரி 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 18.12.2024 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.97,855/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 19.12.2024, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

**குறிப்பு 3:** எங்களது 545-வது ஓமலூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக இருப்பதாலும் , 2&3- ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3&4-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 09.11.2020 அன்று ((FITL - ADHOC:501912090017657) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,19,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 21 ஏப்ரல் 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 18.12.2024 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.2,08,392/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 19.12.2024, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

#### அட்டவணை-A (திருமதி.அம்னா பீ அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுக்கா, வெள்ளாளப்பட்டிகிராமம், நத்தம் சர்வே எண் 132/6, புதிய நத்தம் நில வரி திட்டம் படி, பட்டா எண் 42, நத்தம் சர்வே எண் 215/8, 0.03860 சதுர மீட்டர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 4.00 இதற்கு உட்பட்ட 984 ¼ சதுர அடி நிலம். கிழக்கில்: இப்பாறும் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலங்கள், மேற்கில்: நரிபா மற்றும் மற்றவர்களின் நிலங்கள், வடக்கில்: பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கில்: நவாப்ஜான் நிலம். ஐட்டம் 1: கீழ் மேல் இருபுறமும் 28 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 34 அடி ஆக மொத்தம் 952 சதுர அடி நிலம். ஐட்டம்-2: கீழ் மேல் இருபுறமும் 1 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 32 ¼ அடி இதற்கு உட்பட்ட 32 ¼ சதுர அடி நிலம். இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 984 ¼ சதுர அடி குடியிருப்பு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், பொதுப்பாதை, ஏனைய பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சம் மட்டும்)**

#### அட்டவணை-B (திருமதி.பீ அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுக்கா, வெள்ளாளப்பட்டிகிராமம், சர்வே எண் 124/3B, உலர் 0.93.0: ஹெக்டேர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 3.58, இதற்கு உட்பட்ட 1419 சதுர அடி நிலம். நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: தென் வடல் மசூதி செல்லும் பாதை, மேற்கில்: சர்வே எண் 124/3D நிலம், வடக்கில்: மெக்கானிக் மாபூபாட்சா வீடு, தெற்கில்: சின்னெண்ணெய் மற்றும் கந்தசாயி நிலம். இதற்கு உட்பட்ட தென் வடல் கீழ் புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 41 அடி, கீழ் மேல் வடபுறம் 35 அடி, தென் புறம் 31 அடி ஆக மொத்தம் 1419 சதுர அடி நிலம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், பாதை, ஏனைய பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்)**

#### கடன்ட்டுடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>09.01.2025</b>	சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, 1,480-1, LC L வர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அடுத்தது) தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 போன் : 04290-222481, செல் : 7695941277

#### கடன்ட்டுடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய கடன்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய கடன்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை அமேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC L வர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாணமண்டபம் அடுத்தது), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய கடன்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள கடன்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன்: 04290-222481 செல்: 7695941277-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட கடன்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள கடன்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான கடன்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான கடன்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்திலான நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் கடன்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் எவ்வாறு விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் வெற்றி பெற கடன்டர்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 21.12.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பேரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCC001287, (போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com